

# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Messina, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. posti all'interno di un'area recintata confinante con la Piazza Dante, il plesso scolastico ospitante la scuola media E. Drago, la via Don Orione e con lo spazio d'isolamento di un immobile di altra Ditta (lato viale S. Martino).

In passato detto complesso è stato per lungo tempo sede dell'autocentro della Polizia di Stato, la distribuzione degli ambienti era dunque dettata dalla loro funzione: autorimesse e officine ai piani terra, uffici amministrativi ed alloggi di servizio ai primi piani, piazzale centrale per la movimentazione e la sosta dei mezzi.

Una volta tornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale il complesso edilizio è diventato sede dell'Autoparco Provinciale, della Direzione ambiente e della Polizia Provinciale, adesso Polizia Metropolitana, mantenendo inalterata la sua destinazione d'uso e non subendo sostanziali modifiche architettoniche o tipologiche.

La decisione dell'Amministrazione di dismettere alcuni locali in affitto con la conseguente necessità di trovare altri locali idonei a ospitare impiegati, ha indotto questo ufficio, a suo tempo, a redigere un progetto generale che prevedeva l'utilizzo, previa loro ristrutturazione, e conseguente cambio di destinazione d'uso, di alcuni ambienti posti al piano terra dei due corpi di fabbrica.

Tenendo conto del Progetto generale, sono stati realizzati alcuni stralci funzionali, che hanno permesso di ottimizzare l'utilizzo dell'intera struttura, in modo particolare, è stato ultimato l'edificio lato Viale S. Martino, adesso adibito ad autoparco al piano terra ed a Direzione ambiente al piano primo.

L'edificio del lato via Catania, invece, è in pessimo stato di conservazione, il prospetto è fortemente deteriorato, il suo cattivo stato è causa di infiltrazioni verso l'interno; gli infissi sono mal funzionanti e costituiscono un veicolo per l'acqua verso gli ambienti adiacenti e isolano scarsamente i locali.

L'edificio quindi dovrebbe essere ristrutturato in modo integrale, come d'altronde è stato fatto per quello di fronte, e le recenti volontà dell'amministrazione hanno indicato che debba essere utilizzato come sede staccata del Liceo Scientifico "G. Seguenza".

Pertanto la Polizia Provinciale dovrà spostarsi nell'edificio di fronte, già ristrutturato ed in buone condizioni, al primo piano.

A seguito di tale spostamento occorre necessariamente effettuare alcuni lavori per mettere in sicurezza l'edificio, in particolar modo dovranno essere realizzate delle inferriate nelle porte finestra che si affacciano sulla terrazza a livello e dovrà essere implementato l'impianto di telecamere esistente, inoltre

abbattendo un muro divisorio verrà ricavata una sala breafing utile per il normale funzionamento del corpo di Polizia.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

I lavori previsti consistono in:

1. Realizzazione inferriate apribili in prossimità della terrazza;
2. Abbattimento parete per realizzazione sala riunioni;
3. Intonaci;
4. Tinteggiature;
5. Manodopera per spostamento arredi;

## **PREVISIONE DI SPESA**

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezzario regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I<sup>a</sup>, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezzario regionale i relativi prezzi unitari sono determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera, materiali, noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

## **DURATA DEI LAVORI**

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei materiali stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando sarà nota la data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produzione che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

## **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico dell'intervento, prevede la seguente articolazione del costo complessivo:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo oneri sicurezza)		A misura euro 10'289,77
b) di cui Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		A misura euro 250,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
C1) Spese tecniche		euro 256,00
C2) IVA ed eventuali altre imposte		euro 2'263,75
	Sommano a disposizione	2'263,75
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>euro 12'809,52</b>

Il Progettista  
 Ing. Gaetano Antonazzo



PORTI

DESCRIZIONE

IMPORTO

TOTALE

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura 12'799,71

A corpo

In economia

Sommano 12'799,71

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura 250,00

A corpo

In economia

2'303,4 Sommano 250,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

1'597,2 b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione 256,00

2'022,3 b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 2'815,94

Sommano 3'071,94

TOTALE 15'871,65

1'162,80

955,89

2'000,00

2'758,08

2'799,71